



# Организация Объединенных Наций по промышленному развитию

Distr.: General  
18 September 2012  
Russian  
Original: English

## Совет по промышленному развитию

### Сороковая сессия

Вена, 20-22 ноября 2012 года

Пункт 4 (b) предварительной повестки дня

### Финансовое положение ЮНИДО

## События, имеющие отношение к Службам эксплуатации зданий

### Записка Секретариата

В настоящем документе содержится информация о последних событиях, имеющих отношение к Службам эксплуатации зданий (СЭЗ) в Венском международном центре (ВМЦ). В документе описаны меры, принятые в целях обеспечения оперативной эффективности и экономии средств в рамках СЭЗ.

## I. Введение

1. В соответствии с условиями меморандума о договоренности относительно общих служб ЮНИДО несет ответственность за эксплуатацию и обслуживание Венского международного центра (ВМЦ). ЮНИДО выполняет связанные с этой обязанностью функции силами Служб эксплуатации зданий (СЭЗ). Эти функции предусматривают общие инженерно-технические и электротехнические работы, обслуживание систем кондиционирования воздуха, отопления, освещения и работы в различных смежных областях.

2. В целях обеспечения наиболее оптимального и эффективного предоставления услуг в ВМЦ ведется непрерывный обзор деятельности СЭЗ, позволяющий выявлять новые возможности для повышения эффективности. Благодаря этой деятельности создается безопасная и гостеприимная обстановка как для сотрудников, так и для посетителей ВМЦ, а также достигается рентабельность услуг и надежность оборудования и технических средств.

V.12-56011 (R) 011012 011012



Просьба отправить на вторичную переработку 

## II. Основные текущие проекты

3. В нижеследующем разделе изложена информация о нескольких осуществляемых СЭЗ крупных текущих проектах, некоторые из которых связаны с модернизацией инженерных сетей зданий ВМЦ или достижением экономии путем повышения эффективности эксплуатации и энергоэффективности.

4. **Проект по удалению асбеста.** Как отмечено в *Ежегодном докладе ЮНИДО за 2011 год* (глава 2), проект по удалению асбеста в ВМЦ является одним из крупнейших в мире. Осуществление проекта началось еще в 2004 году со зданий В и Е, и эта деятельность была особо осложнена требованием сохранить возможность непрерывной эксплуатации ВМЦ на протяжении всех работ по проекту. СЭЗ обеспечивали поэтапный переезд всех сотрудников в другие рабочие помещения, в результате чего ежемесячно переезжали около 200 сотрудников. Этот проект является совместным проектом Австрии как принимающей страной и расположенных в Вене организаций (РВО). В настоящее время близятся к завершению работы в рамках данного проекта в здании С, где одновременно решаются две крупных задачи: во-первых, ведется замена конференционного оборудования 30-летней давности в залах заседаний, а во-вторых, принимаются меры, направленные на улучшение экологической и технической эффективности установок систем отопления, кондиционирования воздуха и вентиляции. Работы по обновлению фасада здания С уже завершены, тогда как работы во внутренних помещениях находятся на заключительном этапе, в частности производится замена кабельных сетей и санитарных установок и укладка новых напольных покрытий. Согласно текущему графику работ обновленное здание С планируется открыть для посетителей во втором квартале 2013 года, что ознаменует завершение проекта по удалению асбеста и всех связанных с ним мероприятий.

5. **Здание М.** Как отмечалось ранее в документе IDB.29/7, здание М строилось в целях обеспечения наличия конференционных помещений и оборудования для РВО в связи с выводом из эксплуатации здания С в рамках проекта по удалению асбеста, о котором говорится в предыдущем пункте. Проект строительства осуществлялся Австрией как принимающей страной, и в 2009 году здание было передано в распоряжение РВО. Благодаря появлению здания М количество имеющихся для использования единиц оборудования и установок значительно увеличилось. С момента введения здания в эксплуатацию СЭЗ отвечают за выполнение всех требований по его техническому обслуживанию. В частности, в их обязанности входит эксплуатационное обслуживание и ремонт здания и оборудования, которые теперь полностью интегрированы в комплекс зданий ВМЦ.

6. **Ворота 1.** В целях применения минимальных оперативных стандартов безопасности (МОСБ) Организации Объединенных Наций в ВМЦ наиболее недавним и значительным мероприятием стало расширение помещений, относящихся к воротам 1, от имени Секции безопасности и охраны Организации Объединенных Наций (СБОУОН). Новые помещения эксплуатируются в течение одного года, и СЭЗ несут ответственность за

эксплуатационное обслуживание здания и всего оборудования, которые теперь полностью интегрированы в комплекс зданий ВМЦ.

7. **Дополнительные установки, связанные с обеспечением безопасности.** Новые меры безопасности были приняты на всех других воротах и пропускных пунктах для пешеходов в ВМЦ. В этой связи СЭЗ тесно сотрудничает с СБОООН в деле осуществления дополнительных мероприятий, связанных с этим проектом.

8. **Детский сад ВМЦ.** Первоначальное здание детского сада, признанное в некоторой степени ненадежным, в 2001 году было заменено совершенно новым, современным и более подходящим зданием. Этот проект был осуществлен и контролировался СЭЗ. Эксплуатационное обслуживание этого здания и его оборудования теперь интегрировано в соответствующую деятельность по всему комплексу зданий ВМЦ.

9. **Меры по охране окружающей среды.** Коммунальные расходы значительно сократились благодаря осуществлению нескольких новых инициатив, таких, как замена старых систем освещения, установка на всех окнах ВМЦ качественного стекла, имеющего высокую изолирующую способность, принятие различных мер по энергосбережению и резкое сокращение расхода питьевой воды, используемой для санитарно-технического оборудования.

10. **Установление контрольных параметров.** ЮНИДО является активным членом Межучрежденческой сети руководителей эксплуатационных служб (МСРЭС), объединяющей 20 организаций системы Организации Объединенных Наций во всем мире. В 2011 году МСРЭС провела широкое учебное мероприятие по установлению контрольных параметров в целях сопоставления передовых видов практики и обмена ими в области эксплуатации зданий и технических средств. В ходе учебного мероприятия рассмотрение проводилось в общей сложности по 400 параметрам по каждой организации, включая помещения, техническое оборудование и управление бюджетом. По результатам выяснилось, что среди 20 организаций системы Организации Объединенных Наций СЭЗ ЮНИДО заняли второе место по качеству эксплуатации ВМЦ.

### III. Планирование и бюджет

11. В настоящее время СЭЗ активно сотрудничают с другими РВО и Австрией как принимающей страной в целях определения планов и потребностей на ближайшие несколько лет. В этой связи будет разработан пятилетний план и ориентировочная программа работ до 2020 года в целях выработки оперативных приоритетов на предстоящий период с оценкой возможных конкурирующих потребностей.

12. В пятилетнем плане, в частности, будет представлен долгосрочный глобальный обзор эксплуатационных потребностей; зафиксированы, проанализированы предлагаемые расходы по нескольким периодам планирования бюджета и установлена их приоритетность; изложено обоснование для выделения денежных средств на капитальный ремонт и

строительство новых объектов; предусмотрен более скоординированный подход в отношении РВО; и предусмотрено повышение качества технических средств ВМЦ с точки зрения соблюдения международных стандартов и функционального назначения.

#### **IV. Меры, которые надлежит принять Совету**

13. Совет, возможно, пожелает принять к сведению информацию, изложенную в настоящем документе.

---